



Angebotserstellung Grundstück am Nordstrand Ostseebad Göhren

- Ideen bzw. Konzepte für ein Grundstück am Nordstrand, Teilfläche aus Flurstück 48/55, Flur 1, Gemarkung Mönchgut-Forst -

Die Gemeinde Ostseebad Göhren, Kommunalen Eigenbetrieb, Kurverwaltung Ostseebad Göhren bietet ein Grundstück (vgl. Lageplan) zur „gastronomischen Versorgung“ sowie „Spielplatz / Sportplatz“ im Bereich des Nordstrandes des Ostseebades Göhren meistbietend zur Erbbaupacht an.

Beschreibung:

Der Nordstrand des Ostseebades Göhren erfreut sich nicht nur in den Sommermonaten einer großen Beliebtheit. Neben diversen gastronomischen Einrichtungen können die Gäste verschiedene Dienstleistungen in Anspruch nehmen, welche die Freizeit insbesondere in den Sommermonaten bereichern. Auch durch den Radweg in Richtung Baabe sind diese Einrichtungen noch leichter erreichbar geworden. Die Bernsteinpromenade lädt zudem zu entspannenden Spaziergängen ein.

Um dieses Angebot auch qualitativ weiter auszubauen, bietet die Gemeinde Ostseebad Göhren für Interessenten die Möglichkeit, Ideen bzw. Konzepte zur Bewirtschaftung für ein Grundstück am Nordstrand Ostseebad Göhren - siehe Lageplan - abzugeben.

Örtlichkeit / Räumlichkeit:

Das Grundstück befindet sich im Bereich des Nordstrandes im Ostseebad Göhren. Es liegt im B-Plan Nr. 5 „Nordstrand“. Das ausgeschriebene Grundstück ist für „Strandversorgung / Gastronomie“ sowie als „Spielplatz und Sportplatz“ vorgesehen.

Es handelt sich um eine Teilfläche aus dem Flurstück 48/55, Flur 1, Gemarkung Mönchgut-Forst (vgl. beigefügter Lageplan).

Der Bereich wird durch den angrenzenden Campingplatz, einen Radweg und einzelner Bebauung umschlossen.

Die Zuwegung zum Grundstück ist durch den Erbbaupächter herzustellen.

Die Gesamtfläche des Grundstückes für die Erbbaupacht beträgt ca. 1.300 m². Die bebaubare Fläche beträgt ca. 876 m².

Alle anliegenden Medienanschlüsse müssen auf ihre Funktionalität geprüft werden.

Es wird Interessenten dringend empfohlen, die Möglichkeit eines **Vor-Ort-Termins** wahrzunehmen, um das Areal zu besichtigen und Nachfragen stellen zu können.

Termine können individuell unter der Telefonnummer: 03 83 08 – 66 79 0, Kurdirektor Jörn Fenske, Kurverwaltung Ostseebad Göhren, vereinbart werden.

Vertragsbedingungen:

Es wird ein Erbbaupachtvertrag ab dem 01. Februar 2021 mit einer Laufzeit von 25 Jahren angeboten. Alternativ können auch andere Laufzeiten angeboten werden.

Alle mit der Bestellung des Erbbaurechts verbundenen Kosten (Gutachten, Vermessungen, Anträge ...) trägt der Erbbaupachtnehmer.

Das Mindestgebot beträgt mindestens 6 % des Bodenrichtwertes.

Vorgehen:

Um den Gästen und Einwohner/-innen des Ostseebades Göhren ein Höchstmaß an Qualität und Verlässlichkeit bieten zu können, haben Interessenten die Möglichkeit, Ideen bzw. Angebote in Form eines Bewirtschaftungskonzepts abzugeben.

Dies soll im Rahmen einer Konzepterstellung erfolgen, welches insbesondere die folgenden Elemente enthält:

- Beschreibung der angedachten Dienstleistung (Nutzungskonzept) unter Verwendung von Grafiken, Bildern, Skizzen, Entwürfen etc.
- Referenzen
- Nennung der angedachten Öffnungszeiten
- Angaben zur umweltverträglichen Müllentsorgung
- Nennung finanzielles Angebot (Erbbauzins)
- Angaben / Vorschläge für die Wintersaison
- Für die Ausübung des Gewerbes nötige Unterlagen
- Achtung: Gegebenenfalls sind Sicherheitsaspekte und Aspekte eines Hygienekonzepts zu berücksichtigen

Kriterien der Auswahl

- Konzept, Idee und Attraktivität (Bewertung des eingereichten Konzepts hinsichtlich Darstellung, personeller und wirtschaftlicher Betrachtung; Bewertung der konzeptionellen Idee und weiterer Ideen wie Einrichtung WLAN-Points, Ladestationen etc.); **Wertung: 15 %**
- Angebot / Angebotsvielfalt (Bewertung des Angebots hinsichtlich der Vielfalt des Angebotsspektrums; Möglichkeit der Online-Buchung; Preisgestaltung; besondere Aktionen etc.): **Wertung: 20 %**
- Finanzielle Attraktivität (Pachthöhe): **Wertung: 40 %**
- Nachhaltigkeit (Umweltbewusstsein, Berücksichtigung regionaler Wertschöpfungsketten): **Wertung: 25 %**

Die Entscheidung über die Akzeptanz trifft die Gemeindevertretung des Ostseebades Göhren. Die Gemeinde Ostseebad Göhren ist nicht verpflichtet, einen bestimmten Bieter auszuwählen.

Zeitraumen

Beginn der Angebotserstellung:

01. September 2020

Ende der Angebotserstellung:

30. Oktober 2020, 15.00 Uhr (Eingangsstempel der Kurverwaltung)

Eine Vergabe erfolgt lediglich unter dem Vorbehalt, dass alle notwendigen Genehmigungen vorliegen. Die letztliche Vergabe-Entscheidung wird durch die Gemeindevertretung des Ostseebades Göhren getroffen.

Bitte senden Sie Ihr Angebot bzw. Nutzungskonzept einschließlich der geforderten Unterlagen / Nachweise in einem verschlossenen Briefumschlag (bitte nicht per Mail) mit dem Vermerk „Bitte nicht öffnen – Angebotserstellung Grundstück am Nordstrand bis spätestens einschließlich 30. Oktober 2020, 15.00 Uhr (Eingangsstempel der Kurverwaltung) an folgende Adresse:

Gemeinde Ostseebad Göhren
Der Bürgermeister
Kommunaler Eigenbetrieb
Kurverwaltung Ostseebad Göhren
Kennwort: Angebotserstellung Grundstück am Nordstrand
Poststraße 9
18586 Ostseebad Göhren

Ansprechpartner:

Kurverwaltung Ostseebad Göhren
Kurdirektor Jörn Fenske
Poststraße 9
18586 Ostseebad Göhren

Nachfragen nur schriftlich bzw. per E-Mail an **fenske@goehren-ruegen.de**

Weitere Informationen zum Ostseebad Göhren erhalten Sie unter **www.goehren-ruegen.de**.

Wir freuen uns auf Ihr Angebot.

Ostseebad Göhren, 1.9.2020

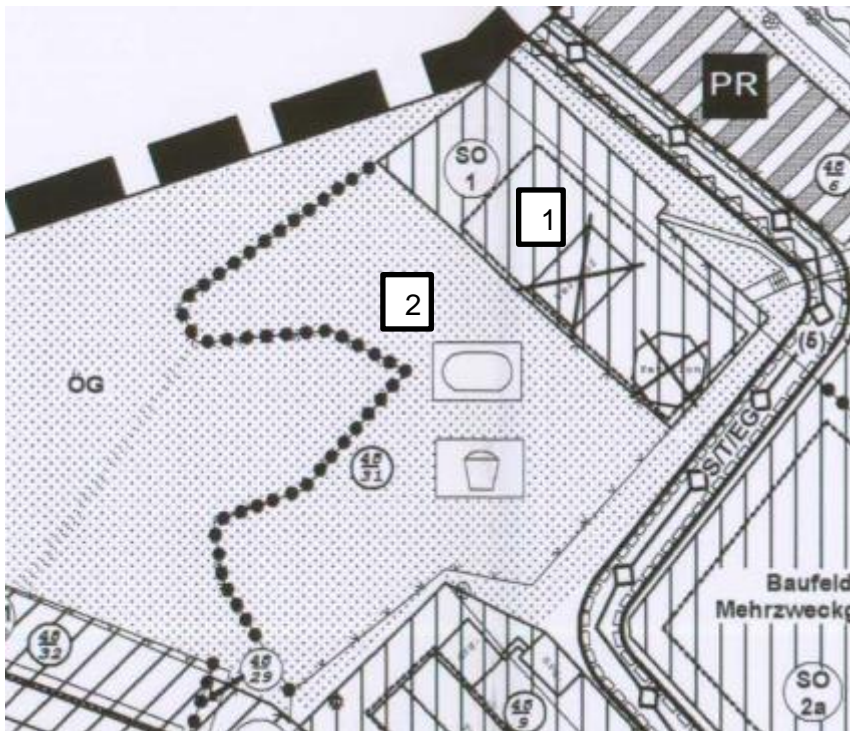
Jörn Fenske
Kurdirektor

Lageplan:

Teilfläche Gemarkung Mönchgut-Forst, Flur 1, Flurstück 48/55
Die beiden Grundstücke sind mit den Ziffern 1 und 2 bezeichnet.

Ziffer 1: ehemals mit einer Schirmbar und gastronomischen Einheit überbautes Grundstück

Ziffer 2: lt. B-Plan Nr. 5 als „Spielplatz“ und „Sportplatz“ ausgewiesen



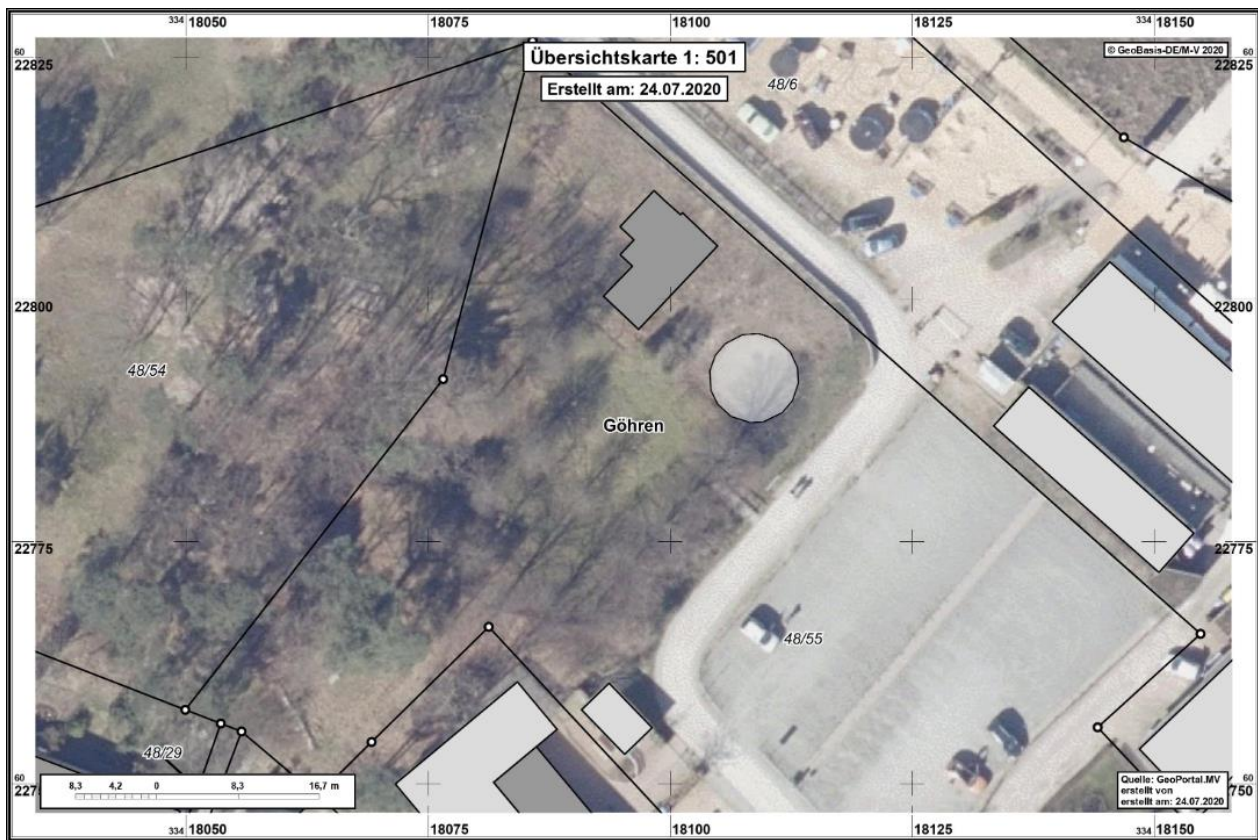
Ausschnitt aus dem Bebauungsplan Nr. 5 „Nordstrand“

Quelle: https://www.amt-moenchgut.de/ris/ti-1-baabe/listen/Anlage_F4067B5B95D9622D63DC5B3CB81B45854A7.pdf
(Abrufdatum 17.8.2020)

Luftbildaufnahme



Quelle: <https://www.geoportal-mv.de/gaia/gaia.php> (Aufrufdatum: 26. Mai 2020)



Quelle: <https://www.geoportal-mv.de/gaia/gaia.php> (Aufrufdatum: 24.07.2020)