



Angebotserstellung für Dienstleistung am Nordstrand Ostseebad Göhren

Sport und Spiel am Nordstrand

Die Gemeinde Ostseebad Göhren, Kommunalen Eigenbetrieb, Kurverwaltung Ostseebad Göhren bietet die Möglichkeit, eine Fläche im Strandbereich zur Erbringung der Dienstleistung „Sport und Spiel am Nordstrand“ zu mieten.

Beschreibung der Dienstleistung:

Um den Gästen des Strandes des Ostseebades Göhren einen möglichst umfassenden Service sowie sportliche Betätigungsmöglichkeiten bieten zu können, wird die Möglichkeit gegeben, Angebote abzugeben für die Nutzung der folgenden Bereiche (keine Erbbaupacht). Es werden innovative Konzepte gesucht, die Spiel- und Freizeitelemente beinhalten und in der Nutzung für Familien attraktiv sind.

Möglicher Zeitraum jährlich:

Sommersaison: zwischen dem **1. April bis 31. Oktober** eines Jahres

Die Sommersaison ist die Hauptzeit, in der die Bereitstellung dieser Dienstleistung erfolgen soll, somit insbesondere in den Monaten Mai, Juni, Juli, August, September und Oktober.

Gern können weitere **diesbezügliche Ideen für die Wintersaison** genannt werden. Ein Verkauf von Eis und alkoholfreien Getränken ist eingeschränkt möglich für die Dauer der Dienstleistung und nur für Nutzer dieses Angebotes. Eine ganzjährige Bereitstellung muss entsprechend dem Angebot geprüft werden.

Vertragsbedingungen:

Es wird ein Mietvertrag ab dem 01. Mai 2026 bis 31. Dezember 2029 plus 2 weitere Jahre beiderseitige Option (01.01.2030 bis 31.12.2031) angeboten. Weitere Installationen und evtl. Erschließungen seitens des Mieters müssen nach Ende der Vertragslaufzeit in den Zustand vor Mietbeginn zurückversetzt werden. Alle diesbezüglich entstehenden Kosten (evtl. Gutachten, Vermessungen, Anträge etc.) trägt der Mieter.

Das Mindestangebot für die jährliche Miete beträgt mindestens 6.000,00 Euro netto (zzgl. 19 % Umsatzsteuer). Im Rahmen der angebotenen Vertragslaufzeit soll es zudem eine jährliche Erhöhung um jeweils 5 % geben.

Örtlichkeit / Räumlichkeit:

Am Nordstrand an den ausgewählten Strandabschnitten 16, 17 und 18 Sport und Spielmöglichkeiten, als Ergänzung zu den bestehenden Angeboten des

Sportstrands mit Beachvolleyball, Beachsoccer, Skimboarding etc. (vgl. beigefügter Lageplan)

Medienanschlüsse und sonstige Erschließungen liegen nicht an und sind bei Bedarf durch den Anbieter / Nutzer herstellen zu lassen. Evtl. Leitungen (Strom) sind unterirdisch zu verlegen (Strandpromenade). Baurecht besteht nicht.

Bereich der Strandabschnitte 16, 17 und 18

Es wird dringend empfohlen, sich bei Interesse die beschriebene Fläche vor Ort anzusehen.

Anforderungen / Bedingungen / Angaben

- Beifügung von Referenzschreiben (wenn vorhanden)
- Darstellung und Beschreibung der angebotenen Leistungen mit Angabe der Preisvorstellungen des Angebotes
- Vorlage der genauen technischen Beschreibung der Attraktionen mit Bemaßungen, Fotos, Materialbeschreibungen etc.
- Angaben / Vorschläge für die Belegung des Nordstrandes in der Wintersaison zwischen 01. November und 31. März eines Jahres
- Für die Ausübung des Gewerbes nötige Unterlagen
- Angaben zur Logistik (Lagermöglichkeiten, Transportmöglichkeiten etc.)
- Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung
- Nachweis eines Online-Auftritts (www. ...) bzw. kurze Darstellung des angedachten Internetauftritts sowie von Social-Media-Kanälen
- Darstellung / Beschreibung von vorgesehenen Marketingaktivitäten (Flyer, Plakate ...) und digitalen Buchungsmöglichkeiten
- Angaben zur Sicherheit (TÜV-Zertifikate, Sicherheitsdienst, etc.)

ACHTUNG: Bitte bestätigen Sie in ihrem Angebot, dass die beschriebenen Flächen durch Sie besichtigt worden sind.

Kriterien der Auswahl:

- Konzept, Idee und Attraktivität (Bewertung des eingereichten Konzepts hinsichtlich Darstellung, personeller und wirtschaftlicher Betrachtung, Bewertung der konzeptionellen Idee und weiterer Ideen wie Einrichtung WLAN-Points, Ladestationen, elektronische Kassensysteme etc.); **Wertung: 35%**
- Angebot/Angebotsvielfalt (Bewertung des Angebots hinsichtlich der Vielfalt des Angebotsspektrums, Möglichkeit der Online-Buchung, Preisgestaltung, besondere Aktionen etc.); **Wertung: 20 %**
- Finanzielle Attraktivität (Miethöhe): **Wertung: 20 %**
- Nachhaltigkeit (Umweltbewusstsein, Berücksichtigung regionaler Wertschöpfungsketten): **Wertung: 25 %**

Zeitraumen:

Beginn der Angebotsabgabe: 02. April 2025
Fristende der Angebotsabgabe: 02. Mai 2025, 15.00 Uhr
(Eingangsstempel Kurverwaltung
Göhren)

Eine Vergabe erfolgt nur vorbehaltlich des Vorhandenseins aller notwendigen Genehmigungen.

Die endgültige Entscheidung über die Vergabe obliegt der Gemeindevertretung Ostseebad Göhren. Es besteht kein Zwang, ein Angebot anzunehmen.

Bitte senden Sie uns ein Konzept mit einem Angebot **schriftlich** zu. Sollten Sie weitere Ideen haben, können Sie uns diese auch schriftlich mitteilen.

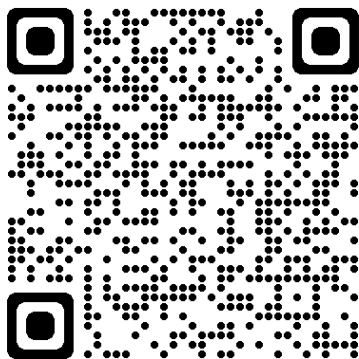
Ansprechpartner zur Beantwortung von Fragen:
Kurverwaltung Ostseebad Göhren
Poststraße 9
Kurdirektor Jörn Fenske
Tel.: 03 83 08 – 66 79 0

Bitte senden Sie Ihr Angebot einschließlich der geforderten Unterlagen/Nachweise in einem verschlossenen Briefumschlag (bitte nicht per Mail) mit dem Vermerk „Bitte nicht öffnen – Ausschreibungsunterlagen Sport und Spiel am Nordstrand“ bis spätestens einschließlich **02. Mai 2025, 15.00 Uhr (Eingangsvermerk Kurverwaltung)** an folgende Adresse:

Gemeinde Ostseebad Göhren
Der Bürgermeister
Kommunaler Eigenbetrieb
Kurverwaltung Ostseebad Göhren
Spiel und Spaß am Strand
Poststraße 9
18586 Ostseebad Göhren

Diese Unterlagen finden Sie auch unter dem folgenden Link:

<https://www.goehren-ruegen.de/kurverwaltung/stellenangebote-ausschreibungen/>



Wir freuen uns auf Ihr Angebot.

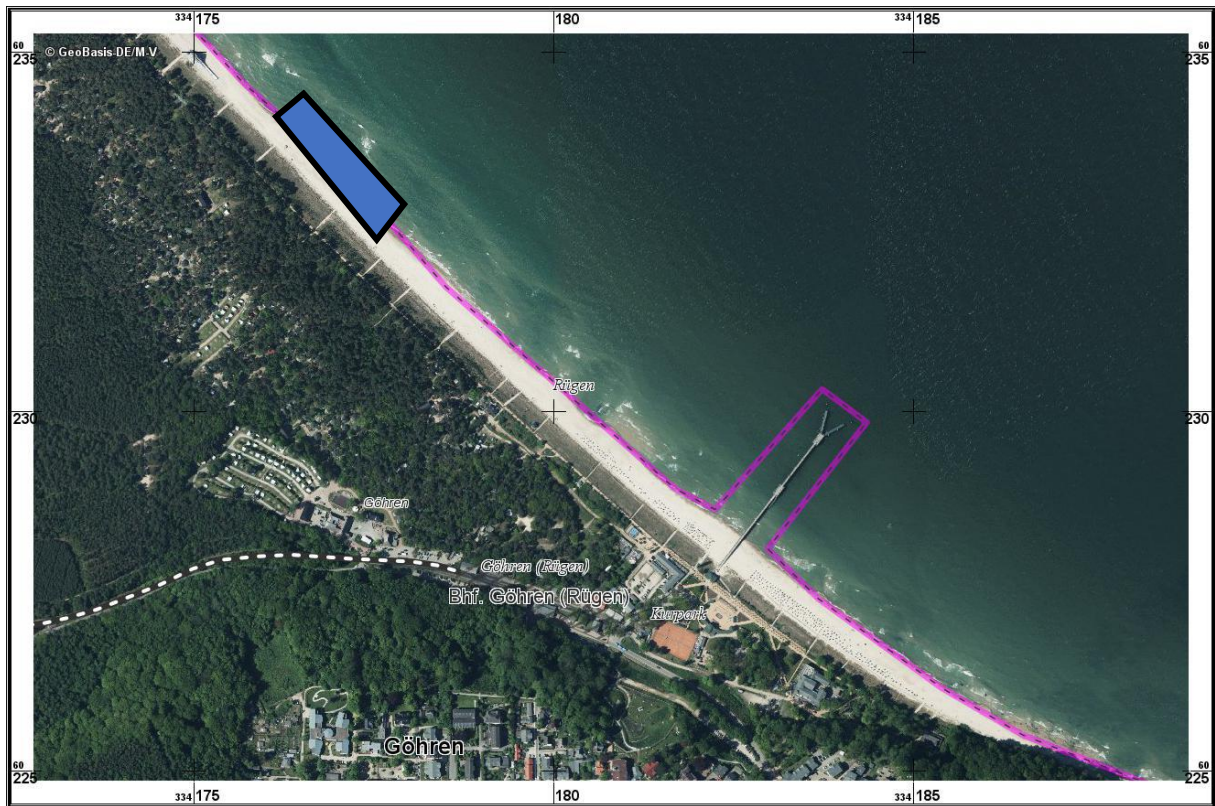
Weitere Informationen über das Ostseebad Göhren finden Sie hier:

www.goehren-ruegen.de

Ostseebad Göhren, den 02. April 2025

Jörn Fenske
Kurdirektor Ostseebad Göhren

Strandabgänge 16, 17 und 18



Der Kartenauszug zeigt symbolisch den Bereich Strandabgang 16,17,18, keine „ausgemessenen“ Daten.
(Quelle: <http://www.gaia-mv.de/gaia/gaia.php>)